

بهمن ۱۳۹۷

نکات و شرایط خصوصی مربوط به بیمه نامه های مسئولیت

شرکت بیمه نوین

بهمن ۱۳۹۷

۱. شرایط خصوصی و نکات کلی در انواع بیمه نامه های مسئولیت..... ۳
۲. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های ساختمانی..... ۳
۳. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی، خدماتی و بازرگانی..... ۴
۴. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی..... ۶
۵. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث..... ۸
۶. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت حرفه ای پزشکان..... ۹
۷. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت حرفه ای پیراپزشکان..... ۱۰
۸. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی پیمانکاران پروژه های عمرانی در قبال اشخاص ثالث..... ۱۰
۹. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران و ناچیان استخر..... ۱۱
۱۰. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران هتلها و واحدهای اقامتی در قبال مسافران..... ۱۱
۱۱. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت دارندگان ماشین آلات ساختمانی ، راه سازی و کشاورزی در قبال اشخاص ثالث..... ۱۲
۱۲. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران باشگاهها و مجموعه های ورزشی..... ۱۳
۱۳. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران شهرسازی در قبال مراجعین و استفاده کنندگان از مجموعه..... ۱۴
۱۴. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی شهرداری در قبال شهروندان..... ۱۵
۱۵. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی نصب و نگهداری آسانسور در قبال استفاده کنندگان..... ۱۶
۱۶. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان..... ۱۷
۱۷. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران پارکینگ های عمومی و خصوصی..... ۱۷
۱۸. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی دارندگان تعمیرگاه های مجاز..... ۱۸
۱۹. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مسئولین فنی بیمارستان/کلینیک/درمانگاه/داروخانه..... ۱۹
۲۰. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح و محاسب..... ۲۰
۲۱. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران مهد کودکان..... ۲۰
۲۲. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران و مجریان تورهای زیارتی و سیاحتی..... ۲۱
۲۳. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران تالارها و رستوران ها در قبال مراجعین و مشتریان..... ۲۲
۲۴. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران مراکز آموزشی..... ۲۳
۲۵. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت عمومی ناشی از نصب و نگهداری تابلوهای تبلیغاتی در قبال اشخاص ثالث..... ۲۴
۲۶. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از پله برقی..... ۲۴
۲۷. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدیر/ هیئت مدیره مجتمعهای مسکونی یا اداری در قبال ساکنین ، مراجعین و اشخاص ثالث..... ۲۵
۲۸. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی شرکتهای تست و نصب سیستم های گازسوز خودرو..... ۲۶

۱. شرایط خصوصی و نکات کلی در انواع بیمه نامه های مسئولیت

- در کلیه بیمه نامه های مسئولیت نحوه پرداخت حق بیمه می بایست به نحوی که قبلا طی نامه شماره ۹۷/۱۲۲/۴۵۷۸۱۲ ابلاغ گردیده ، در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.
- کلیه واحدها موظفند حدود اختیارات را طبق آیین نامه مربوطه رعایت نمایند و در صورتیکه سرمایه مورد بیمه خارج از حدود اختیارات آن واحد باشد بیمه نامه آزمایشی را به مدیریت مسئولیت ارسال و تأییدیه صدور مربوطه را دریافت نمایند.
- تمدید بیمه نامه های مسئولیت با صدور الحاقیه مقدور نبوده و عواقب این کار بعهدده واحد صدور می باشد.
- در کلیه بیمه نامه های مسئولیت ، خسارت ناشی از انفجار از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است.
- بیمه گذار موظف است ۲۴ ساعت قبل از اعمال هر گونه تغییرات مراتب را کتبا" به اطلاع بیمه گر برساند.
- در کلیه بیمه نامه های مسئولیت خسارات خارج از محدوده زمانی و مکانی بیمه نامه از شمول تعهدات بیمه گر خارج میباشد.

۲. بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های ساختمانی

- نکات کلی :

- ارائه پوشش بیمه ای مسئولیت پیمانکاران فرعی در این بیمه نامه الزامی است.
- حداکثر تعهد پزشکی قابل ارائه در هر حادثه معادل ۱۰ درصد دیه مصوب ماه حرام در سال جاری می باشد. شایان ذکر است برای ارائه پوشش هزینه پزشکی و یا فوت و نقص عضو بیش از حدود اختیارات واگذار شده، اخذ تاییدیه مبلغ حق بیمه و نیز مجوز سرپرستی از مدیریت بیمه های مسئولیت الزامی است.
- خسارات وارد به کارکنان اتباع خارجی که دارای اقامت با حق کار مشخص بوده و پروانه کار دریافت نموده اند مانند سایر کارگران با تابعیت ایرانی تحت پوشش بیمه نامه فوق می باشد.
- پوشش حوادث نقلیه موتوری محدود به محدوده مکانی موضوع بیمه می باشد. در خارج از محدوده مکانی بیمه نامه در صورتی تحت پوشش می باشد که کلوز شماره یک (پوشش بیمه ای مسئولیت بیمه گذار برای ماموریتهای خارج از کارگاه کارکنان) را خریداری نموده باشد. این پوشش صرفاً خساراتی را پوشش می دهد که از وسایل نقلیه موتوری و دارای نیروی محرکه حادث گردد و شامل وسایل مکانیکی مانند تاورکین و ... نمی گردد.
- بیمه گذار مکلف است در صورت افزایش یا کاهش مترای بیمه گر را مطلع و حق بیمه متعلقه را پرداخت نماید . در غیر این صورت مبلغ خسارت احتمالی به نسبت حق بیمه پرداختی به حق بیمه ای که میبایست پرداخت گردد پرداخت خواهد شد.
- واحد صدور موظف است مترای دقیق مساحت کل زیربنا ، تعداد حداقل و حداکثر کارکنان ، نوع سازه ، تعهدات ، مدت ، پوششهای اضافی و ... را با مندرجات فرم پیشنهاد تطبیق داده و آنها را به طور دقیق در سیستم ثبت نماید.
- مسئولیت عدم درج صحیح محدوده مکانی موضوع بیمه ، مترای مساحت بنای در حال احداث یا سایر اطلاعات مربوط به پروژه و عدم تطابق فرم پیشنهاد با اطلاعات ثبت شده در بیمه نامه بعهدده واحد صدور خواهد بود.
- اخذ جواز ساخت (پروانه ساخت) از بیمه گذار الزامی نیست ولیکن پرداخت خسارت منوط به ارائه جواز ساختمانی می باشد.
- در خصوص پروژه هایی که فاقد جواز ساخت می باشند ، در زمان بروز خسارت ارائه قرارداد پیمان یا تأیید شورا (برای پروژه های روستایی) الزامی است و پرداخت خسارت منوط به تأیید مساحت کل زیربنا توسط کارشناس بیمه گر بوده و چنانچه مساحت کل زیربنا بیش از مساحت اظهار شده توسط بیمه گذار باشند، در زمان پرداخت خسارت قاعده نسبی حق بیمه اعمال می گردد.
- به منظور افزایش ضریب ایمنی و پرهیز از وقوع خسارات احتمالی استفاده از کمربند ایمنی و طناب نجات برای کارگرانی که در ارتفاع مشغول به کار هستند الزامی است در غیر اینصورت هر گونه خسارت احتمالی ناشی از سقوط کارگران تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- بیمه گذار موظف به محصور نمودن تمام لبه پرتگاه ها ، منهول ها ، چاله آسانسور ، و رمپ راه پله ها می باشد در غیر اینصورت هر گونه خسارت احتمالی ناشی از سقوط کارگران تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.

- چنانچه اجرای قرارداد پیمان با طراحی ها و نقشه های ارائه شده به کارفرما مغایر باشد بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت ندارد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود دارد، قبل از اعلام نرخ و شرایط به بیمه گذار و صدور بیمه نامه، تأییدیه کتبی نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- حداقل حق بیمه بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی فارغ از مدت زمان بیمه نامه، معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بدون مالیات می باشد.
- حداقل مدت زمان بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی ۶۰ روز می باشد.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی متراژهای زیر ۵۰۰ متر مشمول تخفیفات مدیریتی و غیرفنی نمی گردند.
- چنانچه فعالیت بیمه گذار صرفاً گودبرداری و یا تخریب ساختمان باشد، بیمه نامه باید در بخش بیمه های صنعتی، خدماتی و بازرگانی (طبقه ۷) ثبت و صادر گردد.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان ساختمانی حفر چاه بصورت دستی، فنوآت و معادن زیرزمینی پوشش داده نمی شوند.
- در هنگام پرداخت خسارت اثبات رابطه کاری کارکنان بی نام بعهده بیمه گذار می باشد.
- اقوام و بستگان درجه یک تنها در صورتی تحت پوشش این بیمه نامه می باشند که اسامی آنها قبل از صدور بیمه نامه یا وقوع حادثه به بیمه گر اعلام گردد.
- ارائه تخفیف عدم خسارت مربوط به بیمه نامه های سالانه بوده و به بیمه گذارانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ انقضا بیمه نامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند تعلق نمی گیرد.

- شرایط خصوصی :

- خسارت ناشی از انفجار مهمات جنگی و سایر مواد ناریه از پوشش بیمه نامه مستثنی می باشد.
- خسارت های احتمالی ناشی از نصب و یا استفاده از وسایل حرارتی و گرمای غیراستاندارد تحت پوشش بیمه نامه نمی باشد.
- بیمه گذار موظف است به منظور جلوگیری از ورود خسارت به اشخاص ثالث از نوار زردرنگ و علائم هشدار دهنده خطر در محل پروژه استفاده نماید. (در صورت خریداری پوشش اشخاص ثالث)
- بیمه گذار موظف به رعایت نکات ایمنی در محل مورد بیمه و آیین نامه حفاظتی و ایمنی کارگاه می باشد.
- چنانچه بیمه گذار پوشش اماکن وابسته به کارگاه را خریداری نموده باشد و دارای اماکن وابسته خارج از محدوده مکانی موضوع بیمه باشد آدرس این اماکن باید در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردند.
- بیمه گذار موظف به ارائه اسامی کارکنان قبل از اعزام به ماموریت های خارج از کارگاه می باشد.
- حق بیمه این بیمه نامه بر اساس متراژ مترمربع صادر گردیده است و چنانچه در زمان بروز خسارت مشخص گردد متراژ زیربنای ساختمان بیش از این مقدار است، پرداخت خسارت با اعمال قاعده نسبی صورت خواهد پذیرفت.

۳. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی، خدماتی و بازرگانی

- نکات کلی :

- صدور بیمه نامه برای فعالیت هایی که به صورت سیار (محدوده مکانی گسترده و نامشخص) انجام می شوند و نیز برای کارگاه هایی که فاقد لیست تأمین اجتماعی / قرارداد استخدامی / لیست حقوق و دستمزد / لیست روزانه کارگاهی می باشند باید به صورت با نام انجام گیرد و در صورت عدم ارسال اسامی کارکنان، بیمه گر تعهدی در قبال پرداخت خسارت ندارد. در صورت صدور بیمه نامه به صورت با نام بیمه گذار می تواند از ۱۰٪ تخفیف در حق بیمه پایه استفاده نماید.
- در هنگام پرداخت خسارت در بیمه نامه های بی نام، پرداخت خسارت منوط به درج نام زیان دیده در لیست تأمین اجتماعی ماه حادثه و ماه پیش از حادثه می باشد. در غیر این صورت بیمه گر هیچگونه تعهدی برای جبران خسارات وارده نخواهد داشت.

- اقوام و بستگان درجه یک تنها در صورتی تحت پوشش این بیمه نامه می باشند که اسامی آنها قبل از صدور بیمه نامه یا وقوع حادثه به بیمه گر اعلام گردد.
- در صورتیکه بیمه گذار دارای چند محل فعالیت باشد (دفتر مرکزی ، محل کارخانه تولیدی و ...) این اماکن می بایست در شرایط خصوصی قید گردند.
- حداکثر تعهد پزشکی قابل ارائه در هر حادثه معادل ۱۰ درصد دیه مصوب ماه حرام در سال جاری می باشد. شایان ذکر است برای ارائه پوشش هزینه پزشکی و یا فوت و نقص عضو بیش از حدود اختیارات واگذار شده، اخذ تاییدیه مبلغ حق بیمه و نیز مجوز سرپرستی از مدیریت بیمه های مسئولیت الزامی است.
- خسارات وارد به کارکنان اتباع خارجی که دارای اقامت با حق کار مشخص بوده و پروانه کار دریافت نموده اند مانند سایر کارگران با تابعیت ایرانی تحت پوشش بیمه نامه فوق می باشد.
- پوشش حوادث نقلیه موتوری محدود به محدوده مکانی موضوع بیمه می باشد. در خارج از محدوده مکانی بیمه نامه در صورتی تحت پوشش می باشد که کلوز شماره یک (پوشش بیمه ای مسئولیت بیمه گذار برای ماموریت های خارج از کارگاه کارکنان) را خریداری نموده باشد. این پوشش صرفاً خساراتی را پوشش می دهد که از وسایل نقلیه دارای نیروی محرکه حادث می شود و شامل وسایل مکانیکی مانند تاور کرین و ... نمی گردد.
- بیمه گذار مکلف است در صورت افزایش یا کاهش تعداد نفرات و یا سایر موارد بیمه گر را مطلع و در صورت لزوم ، حق بیمه متعلقه را پرداخت نماید . در غیر این صورت مبلغ خسارت احتمالی به نسبت حق بیمه پرداختی به حق بیمه ای که میبایست پرداخت گردد پرداخت خواهد شد.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی مورد بیمه ، تعهدات ، پوشش های اضافی ، مدت و تعداد دقیق کارکنان و بر حسب لزوم به صورت تفکیکی فعالیت ها را با مندرجات فرم پیشنهاد تطبیق داده و آنها را به طور دقیق در سیستم ثبت نماید.
- مسئولیت عدم درج صحیح محدوده مکانی موضوع بیمه ، تعداد دقیق کارکنان ، نوع فعالیت کارکنان، عدم تطابق فرم پیشنهاد با اطلاعات ثبت شده در بیمه نامه یا سایر اطلاعات مرتبط بعهد واحد صدور خواهد بود.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی، خدماتی و بازرگانی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود دارد، قبل از اعلام نرخ و شرایط به بیمه گذار و صدور بیمه نامه، تأییدیه کتبی نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- حداقل حق بیمه بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی، خدماتی و بازرگانی فارغ از مدت زمان بیمه نامه ، برای طبقات ۱ تا ۴ شغلی معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ، برای طبقه ۵ شغلی معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال ، برای طبقه ۶ شغلی معادل ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای طبقه ۷ شغلی معادل ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال بدون مالیات می باشد.
- حداقل مدت زمان بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی ، خدماتی و بازرگانی ۳۰ روز می باشد.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی، خدماتی و بازرگانی حفر چاه بصورت دستی، قنوات و معادن زیرزمینی پوشش داده نمی شوند.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی، خدماتی و بازرگانی با فعالیت هایی چون سیم کشی هوایی ، تأسیسات برقی با ارتفاع ، نصب دوربین مداربسته در ارتفاع و (طبقات ۶، ۷ و ۸ شغلی) واحد صدور موظف است تأییدیه نرخ و شرایط را از ستاد اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نماید.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان صنعتی ، خدماتی و بازرگانی خسارات وارده به کارکنان پیمانکاران فرعی تنها در صورتی قابل ارائه می باشد که تعداد کل کارکنان شاغل در پروژه (اعم از کارکنان بیمه گذار و پیمانکاران فرعی) به بیمه گر اعلام و در محاسبه حق بیمه منظور شده باشد.
- پوشش بیمه ای مسئولیت کارفرما در مقابل خسارت جانی وارد به اشخاص ثالث صرفاً در فعالیتهای صنعتی قابل ارائه است و در فعالیتهای خدماتی قابل ارائه نمی باشد.
- ارائه تخفیف عدم خسارت مربوط به بیمه نامه های سالانه بوده و به بیمه گذارانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ انقضا بیمه نامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند تعلق نمی گیرد.

- شرایط خصوصی :

- خسارت ناشی از انفجار مهمات جنگی و سایر مواد ناریه از پوشش بیمه نامه مستثنی می باشد.
- خسارت های احتمالی ناشی از نصب و یا استفاده از وسایل حرارتی و گرمای غیراستاندارد تحت پوشش بیمه نامه نمی باشد.
- بیمه گذار موظف به رعایت نکات ایمنی در محل مورد بیمه و آیین نامه حفاظتی و ایمنی کارگاه میباشد.
- بیمه گذار موظف به ارائه اسامی کارکنان قبل از اعزام به ماموریت های خارج از کارگاه میباشد.
- چنانچه بیمه گذار پوشش اماکن وابسته به کارگاه را خریداری نموده باشد و دارای اماکن وابسته خارج از محدوده مکانی موضوع بیمه باشد آدرس این اماکن باید در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردند.
- حق بیمه این بیمه نامه بر اساس تعداد نفر (ثابت به اضافه حداکثر نیروی متغری) صادر گردیده است و چنانچه در زمان بروز خسارت مشخص گردد تعداد نیروی کار مشغول به فعالیت در محدوده مکانی موضوع بیمه بیش از این مقدار است ، پرداخت خسارت با اعمال قاعده نسبی صورت خواهد پذیرفت.
- در صورتی که فعالیت بیمه گذار همراه با انفجار باشد واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به این پوشش ، متن ذیل را در شرایط خصوصی الزامی درج نماید :
- بیمه گذار موظف است کلیه اقدامات ایمنی و حفاظتی را در خصوص انجام انفجارات در پروژه رعایت نماید و هر گونه انفجار می بایست با تأییدیه و حضور مقامات انتظامی صورت گیرد در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت نخواهد داشت.

۴. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی

- نکات کلی :

- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی در صورتی که محدوده مکانی موضوع بیمه در سطح شهر یا استان باشد و نیز برای کارگاه هایی که فاقد لیست تأمین اجتماعی / قرارداد استخدامی / لیست حقوق و دستمزد / لیست روزانه کارگاهی در اینگونه موارد صدور بیمه نامه به صورت با نام الزامی است و در صورت عدم ارسال اسامی کارکنان بیمه گر تعهدی در قبال پرداخت خسارت ندارد.
- واحد صدور موظف است در زمان صدور بیمه نامه مفاد پیمان منعقد و نقشه تقریبی محل فعالیت را از بیمه گذار اخذ و شماره و تاریخ پیمان را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- حداکثر تعهد پزشکی قابل ارائه در هر حادثه معادل ۱۰ درصد دیه مصوب ماه حرام در سال جاری می باشد. شایان ذکر است برای ارائه پوشش هزینه پزشکی و یا فوت و نقص عضو بیش از حدود اختیارات واگذار شده، اخذ تاییدیه مبلغ حق بیمه و نیز مجوز سرپرستی از مدیریت بیمه های مسئولیت الزامی است.
- خسارات وارد به کارکنان اتباع خارجی که دارای اقامت با حق کار مشخص بوده و پروانه کار دریافت نموده اند مانند سایر کارگران با تابعیت ایرانی تحت پوشش بیمه نامه فوق می باشد.
- پوشش حوادث نقلیه موتوری محدود به محدوده مکانی موضوع بیمه می باشد. در خارج از محدوده مکانی بیمه نامه در صورتی تحت پوشش می باشد که کلوز شماره یک (پوشش بیمه ای مسئولیت بیمه گذار برای ماموریت های خارج از کارگاه کارکنان) را خریداری نموده باشد. این پوشش صرفاً خساراتی را پوشش می دهد که از وسایل نقلیه دارای نیروی محرکه حادث می شود و شامل وسایل مکانیکی مانند تاورکین و ... نمی گردد .
- بیمه گذار مکلف است در صورت افزایش یا کاهش تعداد نفرات و یا سایر بیمه گر را مطلع و در صورت لزوم ، حق بیمه متعلقه را پرداخت نماید . در غیر این صورت مبلغ خسارت احتمالی به نسبت حق بیمه پرداختی به حق بیمه ای که میبایست پرداخت گردد پرداخت خواهد شد.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی مورد بیمه ، تعهدات ، پوشش های اضافی ، مدت و تعداد دقیق کارکنان و بر حسب لزوم به صورت تفکیکی فعالیت ها را با مندرجات فرم پیشنهاد تطبیق داده و آنها را به طور دقیق در سیستم ثبت نماید.
- مسئولیت عدم درج صحیح محدوده مکانی موضوع بیمه ، تعداد دقیق کارکنان ، نوع فعالیت کارکنان، عدم تطابق فرم پیشنهاد با اطلاعات ثبت شده در بیمه نامه د یا سایر اطلاعات مرتبط بعهد واحد صدور خواهد بود.

- در صورتیکه بیمه گذار دارای چند محل فعالیت باشد این اماکن می بایست در شرایط خصوصی قید گردند.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود دارد، قبل از اعلام نرخ و شرایط به بیمه گذار و صدور بیمه نامه، تأییدیه کتبی نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- حداقل حق بیمه بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی فارغ از مدت زمان بیمه نامه ، برای طبقات ۱ و ۲ شغلی معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال ، برای طبقه ۳ شغلی معادل ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و برای طبقه ۴ شغلی معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون مالیات می باشد.
- حداقل مدت زمان بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی ۳۰ روز می باشد.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی حفر چاه بصورت دستی، قنوت و معادن زیرزمینی پوشش داده نمی شوند.
- در هنگام پرداخت خسارت در بیمه نامه های بی نام ، پرداخت خسارت منوط به درج نام زیان دیده در لیست تامین اجتماعی ماه حادثه و ماه پیش از حادثه میباشد. در غیر اینصورت بیمه گر هیچگونه تعهدی برای جبران خسارات وارده نخواهد داشت.
- اقوام و بستگان درجه یک تنها در صورتی تحت پوشش این بیمه نامه می باشند که اسامی آنها قبل از صدور بیمه نامه یا وقوع حادثه به بیمه گر اعلام گردد.
- در بیمه نامه های مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان پروژه های عمرانی خسارات وارده به کارکنان پیمانکاران فرعی تنها در صورتی قابل ارائه می باشد که تعداد کل کارکنان شاغل در پروژه (اعم از کارکنان بیمه گذار و پیمانکاران فرعی) به بیمه گر اعلام و در محاسبه حق بیمه منظور شده باشد.
- پوشش بیمه ای مسئولیت کارفرما در مقابل خسارت جانی وارد به اشخاص ثالث قابل ارائه نمی باشد و برای پوشش اشخاص ثالث می بایست بیمه نامه مجزا خریداری گردد.
- ارائه تخفیف عدم خسارت مربوط به بیمه نامه های سالانه بوده و به بیمه گذارانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ انقضا بیمه نامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند تعلق نمی گیرد.

- شرایط خصوصی :

- خسارت ناشی از انفجار مهمات جنگی و سایر مواد ناریه از پوشش بیمه نامه مستثنی می باشد.
 - خسارت های احتمالی ناشی از نصب و یا استفاده از وسایل حرارتی و گرمای غیراستاندارد تحت پوشش بیمه نامه نمی باشد.
 - بیمه گذار موظف به رعایت نکات ایمنی در محل مورد بیمه و آیین نامه حفاظتی و ایمنی کارگاه میباشد.
 - چنانچه بیمه گذار پوشش اماکن وابسته به کارگاه را خریداری نموده باشد و دارای اماکن وابسته خارج از محدوده مکانی موضوع بیمه باشد آدرس این اماکن باید در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردند.
 - بیمه گذار موظف به ارائه اسامی کارکنان قبل از اعزام به ماموریت های خارج از کارگاه میباشد.
 - حق بیمه این بیمه نامه بر اساس تعداد نفر (ثابت به اضافه حداکثر نیروی متغری) صادر گردیده است و چنانچه در زمان بروز خسارت مشخص گردد تعداد نیروی کار مشغول به فعالیت در محدوده مکانی موضوع بیمه بیش از این مقدار است ، پرداخت خسارت با اعمال قاعده نسبی صورت خواهد پذیرفت.
 - در صورتی که فعالیت بیمه گذار همراه با انفجار باشد واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به این پوشش ، متن ذیل را در شرایط خصوصی الزامی درج نماید :
- بیمه گذار موظف است کلیه اقدامات ایمنی و حفاظتی را در خصوص انجام انفجارات در پروژه رعایت نماید و هر گونه انفجار می بایست با تأییدیه و حضور مقامات انتظامی صورت گیرد در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت نخواهد داشت.

۵. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث

- نکات کلی :

- پیش از صدور بیمه نامه انجام بازدید اولیه از موضوع بیمه مطابق با دستورالعمل صدور بیمه نامه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث الزامی است.
- صدور بیمه نامه بدون تعهد مالی بلامانع بوده اما صدور بیمه نامه صرفاً برای تعهد مالی بدون صدمات جسمانی نیازمند اخذ نرخ و شرایط از ستاد می باشد.
- حداکثر تعهد پزشکی قابل ارائه در هر حادثه معادل ۱۰ درصد دپه مصوب ماه حرام در سال جاری می باشد. شایان ذکر است برای ارائه پوشش هزینه پزشکی، مالی و یا فوت و نقص عضو بیش از حدود اختیارات واگذار شده، اخذ تاییدیه مبلغ حق بیمه و نیز مجوز سرپرستی از مدیریت بیمه های مسئولیت الزامی است.
- واحد صدور موظف است مترائ دقیق مساحت بنای در حال احداث، عرض زمین، تراکم نفرات، نوع سازه های مجاور، نوع خاک، پیشرفت فیزیکی پروژه و سایر اطلاعات مربوط به پروژه را با مندرجات فرم پیشنهاد تطبیق داده و آنها را به طور دقیق در سیستم ثبت نماید. اطلاعات اولیه ثبت شده در سیستم نیز باید پس از بازدید، با گزارش کارشناس بازدید اولیه تطبیق داده شود.
- مسئولیت عدم درج صحیح محدوده مکانی موضوع بیمه، مترائ مساحت بنای در حال احداث، عدم تطابق فرم پیشنهاد با اطلاعات ثبت شده در بیمه نامه یا سایر اطلاعات مربوط به پروژه بعهد واحد صدور خواهد بود.
- در صورت اخذ جواز ساخت (پروانه ساخت) از بیمه گذار، ضمیمه نمودن تصویر آن در سیستم جامع بیمه ای الزامی است.
- در صورت تمدید بدون وقفه بیمه نامه و در صورت عدم خسارت نیازی به بازدید مجدد نمی باشد اما در صورت وجود سابقه خسارت و یا وجود وقفه در تمدید بیمه نامه نیاز به بازدید مجدد می باشد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود دارد، قبل از اعلام نرخ و شرایط به بیمه گذار و صدور بیمه نامه، درخواست انجام بازدید را به واحد سرپرستی ارسال نموده و پس از انجام بازدید و تأیید کارشناس، تأییدیه کتبی نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- حداقل حق بیمه بیمه نامه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث معادل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بدون مالیات می باشد.
- حداقل مدت زمان بیمه نامه های مسئولیت مدنی ناشی از اجرای عملیات ساختمانی در قبال اشخاص ثالث ۶۰ روز می باشد.
- اخذ جواز ساخت (پروانه ساخت) از بیمه گذار الزامی نیست ولیکن پرداخت خسارت منوط به ارائه جواز ساختمانی می باشد.
- در خصوص پروژه هایی که فاقد جواز ساخت می باشند، در زمان بروز خسارت ارائه قرارداد پیمان یا تأیید شورا (برای پروژه های روستایی) الزامی است و پرداخت خسارت منوط به تأیید مساحت کل زیربنا توسط کارشناس بیمه گر می باشد.
- نکات ذیل توسط کارشناس بازدید اولیه می بایست رعایت گردد :
 - همزمان با بازدید اولیه نسبت به اخذ تصویر پروانه ساختمانی از بیمه گذار اقدام نماید.
 - از منازل و ساختمانهای مجاور بازدید بعمل آورده و صحت عدم خسارت و یا موارد خسارتی از جمله ترک خوردگی که زمان بازدید وجود داشته را در گزارش کارشناسی بازدید اولیه قید نماید تا اینگونه موارد در بیمه نامه استثناء گردند.
 - چنانچه پروژه با ساختمانهای مجاور آن دارای دیوار مشترک باشد لازم است نکات لازم در هنگام تخریب به بیمه گذار اعلام گردد و این موارد را در گزارش کارشناسی بازدید اولیه قید نماید تا اینگونه موارد در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.
 - به بیمه گذار اعلام گردد که لوله آب، لوله گاز و برق ساختمان در هنگام گودبرداری قطع و موارد ایمنی رعایت گردد و این موارد را در گزارش کارشناسی بازدید اولیه قید نماید تا اینگونه موارد در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.
 - اعلام نکات لازم جهت رعایت موارد ایمنی به بیمه گذار از جمله نصب توری و علائم هشداردهنده مانند نوار خطر، فنس و در محل فعالیت پروژه و درج این موارد در گزارش کارشناسی بازدید اولیه تا این موارد در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.

- در صورتی که در زمان بازدید پروژه در مرحله تخریب باشد نکات لازم در خصوص استفاده از شمع به تعداد، نوع و جنس مناسب به بیمه گذار اعلام گردد و و این موارد در گزارش کارشناسی بازدید اولیه قید شود تا در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.
- در ساختمانهایی که بخشی از کار انجام شده به خصوص گودبرداری انجام شده است، در انجام کار شناسی دقت ویژه بعمل آید و در این صورت حتماً بایستی از داخل ساختمانهای مجاور بازدید بعمل آید. چنانچه به هر دلیل امکان بازدید میسر نمیباشد از بیمه نمودن مورد مذکور خودداری نمایند.
- برای گودبرداری با عمق بیش از ۴ متر گزارش مکانیک خاک و نقشه سازه نگهبان که توسط مهندس ناظر تهیه شده باشد از بیمه گذار اخذ گردد.
- نظر خود را در خصوص حداکثر تعهد مالی بیمه گر برای هر حادثه و در طول مدت بیمه نامه با توجه به میزان ریسک تعیین نماید.
- اعتبار کارشناسی بازدید اولیه حداکثر ۲۴ ساعت بوده و چنانچه در زمان ذکر شده بیمه نامه صادر نگردد، صدور بیمه نامه مستلزم بازدید مجدد خواهد بود.
- برای کلیه مواردیکه عمق خاکبرداری بیش از ۳ متر است و مواردیکه تعهد مالی مورد درخواست بیمه گذار بیش از حدود اختیارات شعبه میباشد، از مهندسین ساختمان کارشناس طرف قرارداد شرکت استفاده و قبل از صدور با این مدیریت مسئولیت هماهنگی گردد.
- ارتباط مهندسین طرف قرارداد فقط با شعبه امکان پذیر بوده؛ لذا هیچیک از نمایندگان محترم مجاز به ارجاع کار به مهندسین طرف قرارداد نمی باشند. درخواست بازدید با کارشناسان خارج از شرکت صرفاً از طریق شعبه انجام میپذیرد.
- ارائه تخفیف عدم خسارت مربوط به بیمه نامه های سالانه بوده و به بیمه گذارانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ انقضا بیمه نامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند تعلق نمی گیرد.

- شرایط خصوصی :

- بیمه گذار موظف به رعایت نکات ایمنی طبق توصیه های کارشناس بازدید اولیه در محل مورد بیمه میباشد. در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات وارده نخواهد داشت.

۶. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت حرفه ای پزشکان

- نکات کلی :

- به بیمه گذارانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ انقضا بیمه نامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند، تخفیف عدم خسارت تعلق نمی گیرد.
- صدور این بیمه نامه تنها به صورت سالانه امکان پذیر می باشد.
- حداکثر تعهد قابل ارائه در هر حادثه معادل یک دبه ماه حرام می باشد.

- شرایط خصوصی :

- در زمان بروز خسارت احتمالی، خسارت بر اساس شرح کوریکولوم های آموزشی مربوط به هر رشته مصوب وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کشور و تأییدیه سازمان نظام پزشکی ایران که مرتبط با حرفه بیمه گذار می باشد، مورد رسیدگی قرار می گیرد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- پرداخت خسارت منوط به احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذی صلاح قانونی می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- مسئولیت بیمه گذار در مراکز ترک اعتیاد تحت پوشش نمی باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- مسئولیت بیمه گذار صرفاً "در مطب و مراکز درمانی و بیمارستانی محدوده جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران تحت پوشش میباشد و بیمه گر در قبال اعمال و فعالیت ها و مسئولیت های حرفه ای بیمه گذار خارج از مراکز مزبور تعهدی در پرداخت خسارت نخواهد داشت. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)

۷. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت حرفه ای پیراپزشکان

- نکات کلی :

- به بیمه گذارانی که بعد از گذشت یک ماه از تاریخ انقضا بیمه نامه نسبت به تمدید آن اقدام نمایند ، تخفیف عدم خسارت تعلق نمی گیرد.
- صدور این بیمه نامه تنها به صورت سالانه امکان پذیر می باشد.
- در این بیمه نامه تعهد هر حادثه کمتر یا بیشتر از یک دیه ماه حرام قابل ارائه نمی باشد.

- شرایط خصوصی :

- در زمان بروز خسارت احتمالی، خسارت بر اساس شرح کوریکولوم های آموزشی مربوط به هر رشته مصوب وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی کشور و تأییدیه سازمان نظام پزشکی ایران که مرتبط با حرفه بیمه گذار می باشد، مورد رسیدگی قرار می گیرد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- پرداخت خسارت منوط به احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذی صلاح قانونی می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- مسئولیت بیمه گذار در مراکز ترک اعتیاد تحت پوشش نمی باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- مسئولیت بیمه گذار صرفاً در مطب و مراکز درمانی و بیمارستانی محدوده جغرافیایی جمهوری اسلامی ایران تحت پوشش میباشد و بیمه گر در قبال اعمال و فعالیت ها و مسئولیت های حرفه ای بیمه گذار خارج از مراکز مزبور تعهدی در پرداخت خسارت نخواهد داشت. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)

۸. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی پیمانکاران پروژه های عمرانی در قبال اشخاص ثالث

- نکات کلی :

- واحد صدور موظف است در زمان صدور بیمه نامه مفاد پیمان منعقد شده را از بیمه گذار اخذ و شماره ، تاریخ و موضوع پیمان را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی پیمانکاران پروژه های عمرانی در قبال اشخاص ثالث که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- در صورتیکه بیمه گذار دارای چند محل فعالیت باشد این اماکن می بایست در شرایط خصوصی قید گردند.
- این بیمه نامه صرفاً خساراتی را پوشش می دهد که قبل از پایان پروژه و در مدت اعتبار بیمه نامه رخ داده باشد
- خسارت وارد به کارکنان بیمه گذار و سایر پیمانکاران پروژه تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- در صورتی که فعالیت بیمه گذار همراه با انفجار باشد واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به این پوشش ، متن ذیل را در شرایط خصوصی الزامی درج نماید :
- بیمه گذار موظف است کلیه اقدامات ایمنی و حفاظتی را در خصوص انجام انفجارات در پروژه رعایت نماید و هر گونه انفجار می بایست با تأییدیه و حضور مقامات انتظامی صورت گیرد در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت نخواهد داشت.
- بیمه گزارموظف به رعایت موارد زیر می باشد در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی در جبران خسارت نخواهد داشت:

- در فاصله حداقل ۲۰۰ متر مانده به پروژه از علائم هشدار دهنده مناسب همچون مخروطی و پرچمدار استفاده نماید. (ویژه فعالیت‌هایی همچون راهسازی، لکه برداری، آسفالت کاری و موارد مشابه که عمدتاً در خیابانها و جاده ها در حال فعالیت می باشند)
- با نصب فنس و حفاظ مناسب از سقوط اشخاص ثالث جلوگیری به عمل آورد. (ویژه فعالیت‌هایی که حفاری یا گودبرداری دارند)
- به منظور پیشگیری از ورود خسارت به اشخاص ثالث از نوارزرد رنگ در روز و چراغ چشمک زن در شب استفاده نماید. (فعالیت‌هایی که گودبرداری، حفاری و یا انحراف مسیر و یا دپوی مصالح در معابر دارند).
- بیمه گر تنها زمانی به بیمه گذار در قبال زیان یا خسارت وارده به کابلها و یا لوله های زیر زمینی یا سایر تاسیسات زیر زمینی غرامت پرداخت می کند که پیش از شروع کارهای قرارداد ، بیمه گزار از مقامات و مسئولان ذیربط درباره محل دقیق این کابلها ، لوله ها و یا سایر تاسیسات زیر زمینی استعلام بعمل آورده و احتیاط لازم را رعایت کرده باشد. جبران غرامت در هر مورد محدود به هزینه های تعمیر این کابلها، لوله ها یا سایر تاسیسات زیر زمینی می باشد و هرگونه خسارت تبعی تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (زمانی این بند درج می گردد که مالی ثالث درخواست شده باشد و پروژه عملیات حفاری داشته باشد)

۹. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران و ناچیان استخر

- نکات کلی :

- واحد صدور موظف است مساحت استخر، تعداد و اسامی ناچیان غریق، تعداد سانسها و امکانات استخر را به طور دقیق در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- ناچیان غریق استخر جزء کارکنان بیمه گذار محسوب می شوند و مسئولیت مدنی نامبردگان ، مسئولیت مدنی بیمه گذار تلقی می گردد. بدیهی است مسئولیت ناچیان غریق در صورت ارائه لیست اسامی آنها در زمان صدور بیمه نامه ، تحت پوشش می باشد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران و ناچیان استخر که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- در صورت عدم حضور ناچیان غریق در محوطه شنا (اطراف استخر) بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت ندارد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- ناچیان غریق ملزم به داشتن کارت معتبر مورد تایید فدراسیون نجات غریق می باشند در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی برای پرداخت خسارت نخواهد داشت. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- تعداد ناچیان غریق می بایست با توجه به مساحت استخر و سایر شرایط ، براساس استانداردهای تعیین شده توسط فدراسیون شنا (نجات غریق) باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- آسیب های ناشی از بیماریهای پوستی و خسارات ناشی از عدم رعایت نظافت و بهداشت عمومی تحت پوشش نمی باشند. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- در صورت تغییر مدیریت استخر ، بیمه نامه برای مدیریت جدید فاقد اعتبار می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)

۱۰. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران هتلها و واحدهای اقامتی در قبال مسافران

- نکات کلی :

- واحد صدور موظف است ظرفیت هتل یا اقامتگاه و امکانات آن را به طور دقیق در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- خسارات ناشی از آسانسورها ، مجموعه های ورزشی و استخر و سونای موجود در محل واحدهای اقامتی تحت پوشش نمی باشد مگر اینکه توافق کتبی صورت گرفته باشد.
- در صورت درخواست پوشش احراز مسئولیت بر اساس نظر کارشناس بیمه گر و بدون نیاز به رأی دادگاه ، ده درصد به حق بیمه افزوده می گردد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران هتلها و واحدهای اقامتی در قبال مسافران که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- ظرفیت واحد اقامتی بر اساس پروانه فعالیت واحد اقامتی تعیین می گردد و بیش از ظرفیت اعلام شده در پروانه فعالیت ، تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه ثبت شده است)
- خسارت ناشی از سیستمهای گرمایشی غیر استاندارد تحت پوشش این بیمه نامه قرار نمی گیرد. (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه ثبت شده است)
- مسئولیت مدنی ناشی از مسمومیت غذایی تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- خسارات ناشی از استخر و سونا و مجموعه ورزشی واحد اقامتی تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه ثبت شده است)
- خسارت ناشی از آسانسورهای موجود در محل واحدهای اقامتی تحت پوشش نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه ثبت شده است)
- چنانچه بیمه گذار پوشش مالی جهت خودروهای مهمانان در پارکینگ واحد اقامتی را خریداری نموده باشد متن زیر در شرایط خصوصی درج گردد:
در این بیمه نامه خسارت وارده به خودروها ناشی از آتش سوزی ، انفجار و سرقت کلی در تعهد بیمه گر می باشد. هرگونه خسارت وارده به بدنه خودروها ، شکست شیشه ، خط و خش و قری در تعهدات بیمه گر نمی باشد.
- در رابطه با سرقت کلی خودروها ، چنانچه خسارت در تعهد بیمه گر باشد و مسئولیت بیمه گذار محرز گردد ، بیمه گر ۳ ماه پس از وقوع حادثه و در صورت عدم حصول نتیجه توسط نیروی انتظامی ، نسبت به پرداخت خسارت اقدام خواهد نمود. در هر صورت نیز پرداخت خسارت منوط به انتقال سند مالکیت خودرو به نام بیمه گر می باشد.
- در این بیمه نامه بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات وارده به اموال قیمتی ، وجوه نقد ، مسکوکات ، نسخ خطی ، طلا و جواهرات نخواهد داشت.
- هرگونه خسارت مالی ناشی از سرقت اموال میهمانان تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه ثبت شده است)
- بیمه گذار موظف به رعایت کلیه اقدامات ایمنی لازم از جمله نصب سیستم هشداردهنده و کپسول اطفای حریق در محل مورد بیمه می باشد.
- هرگونه خسارت ناشی از درگیری، نزاع ، زد و خورد و ازدحام جمعیت تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- حضور نگهبان در محل مورد بیمه الزامی می باشد.
- در صورت پایان دوره مدیریت بیمه گذار در محل مورد بیمه ، بیمه نامه از درجه اعتبار ساقط شده و بیمه گر نسبت به خسارت های واقع شده در زمان تصدی مدیریت جدید تعهدی نخواهد داشت.

۱۱. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت دارندگان ماشین آلات ساختمانی ، راه سازی و کشاورزی در قبال اشخاص

ثالث

- نکات کلی :

- این بیمه نامه هرگز جایگزین و مشمول شرایط بیمه نامه شخص ثالث اجباری موضوع قانونی بیمه اجباری خسارت وارد شده به اشخاص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه (مصوب ۱۳۹۵/۰۲/۲۰) و تعهدات صندوق تأمین خسارت های بدنی نیست و پوشش آن محدود به مواردی است

که علی‌رغم وجود بیمه نامه شخص ثالث، مسئولیت حادثه بر عهده بیمه گذار بوده و از محل بیمه نامه اجباری فوق‌الذکر یا صندوق تأمین خسارت های بدنی قابل پرداخت نباشد.

- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و اسامی رانندگان، مشخصات دستگاه موضوع بیمه، استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نمایند.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می‌باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان ماشین آلات ساختمانی، راه سازی و کشاورزی در قبال اشخاص ثالث که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می‌بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند. با توجه به عدم وجود دستورالعمل محاسباتی در این رشته، واحدهای سرپرستی نرخ و شرایط را از ستاد اخذ خواهند نمود.

- شرایط خصوصی :

- اسامی رانندگان و مشخصات دستگاه موضوع بیمه (نوع دستگاه، شماره سریال، کشور سازنده، مدل دستگاه، شماره موتور، سال ساخت، رنگ، شماره شاسی، ظرفیت) باید به طور دقیق در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.
- تعهد این شرکت فقط در محدوده کارگاهی و پروژه می‌باشد و خسارات ناشی از تردد شهری و بین شهری تحت پوشش این بیمه نامه نمی‌باشد.
- در صورتی که راننده موضوع بیمه هنگام وقوع حادثه فاقد گواهینامه رانندگی باشد یا گواهینامه رانندگی وی باطل شده باشد و یا مطابق مقررات راهنمایی و رانندگی گواهینامه راننده برای رانندگی موضوع بیمه متناسب نباشد خسارت قابل پرداخت نخواهد بود.
- بیمه گذار موظف به رعایت نکات ایمنی در محل مورد بیمه می‌باشد.
- بیمه گر در خصوص خسارات احتمالی وارده به بیمه گذار و یا راننده تعهدی نخواهد داشت.
- خسارات ناشی از کاربری غیر مرتبط و خسارات غیر مستقیم و عدم النفع قابل پرداخت نمی‌باشد.
- این بیمه نامه تنها مسئولیت مالک و رانندگانی که اسامی آنها قبل از حادثه به بیمه گر اعلام شده باشد را پوشش می‌دهد.
- خسارت وارد به اموال کارفرما و پیمانکاران و پروژه یا فعالیت در دست انجام تحت پوشش این بیمه نامه نمی‌باشد.

۱۲. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران باشگاهها و مجموعه های ورزشی

- نکات کلی :

- در خصوص پوشش مسابقات، واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به این پوشش به صورت مکتوب، نسبت به پوشش مسابقات اقدام نماید.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و نوع ورزشها، تعداد ورزشکاران، استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می‌باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران باشگاهها و مجموعه های ورزشی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می‌بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- نوع رشته های ورزشی، تعداد نفرات شرکت کننده در هر نوبت و جنسیت ورزشکاران باید در شرایط خصوصی درج گردد.
- در صورت پایان دوره مدیریت بیمه گذار در محل مورد بیمه، بیمه نامه از درجه اعتبار ساقط شده و بیمه گر نسبت به خسارت های واقع شده در زمان تصدی مدیریت جدید تعهدی نخواهد داشت.

- هرگونه خسارت ناشی از حوادث ورزشی تحت پوشش این بیمه نامه نبوده و چنانچه حادثه ناشی از عملکرد مدیریتی باشد، در این بیمه نامه تحت پوشش قرار می گیرد.
- ظرفیت مجموعه ورزشی بر اساس فعالیت آن واحد تعیین می گردد و بیش از ظرفیت اعلام شده در پروانه فعالیت ، تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- مسمومیتهای غذایی تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- بیمه گذار موظف به رعایت کلیه نکات ایمنی ورزش و فدراسیون مورد بیمه میباشد.
- چنانچه بیمه گذار متقاضی اخذ پوشش تماشاچیان باشد، درج جمله ذیل در شرایط خصوصی الزامی است :
تماشاچیان مراجعه کننده به محل مورد بیمه با ظرفیت نفر تحت پوشش این بیمه نامه می باشند.
- خسارات ناشی از استفاده از استخر و سونا و ... تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- خسارات ناشی از فعالیت ورزشی کوهنوردی ، مسابقات دوچرخه سواری ، اتومبیل رانی و هرگونه فعالیت ورزشی که خارج از محوطه مجموعه ورزشی باشد ، تحت پوشش قرار نمی گیرد.

۱۳. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران شهرسازی در قبال مراجعین و استفاده کنندگان از مجموعه

- نکات کلی :

- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و تعداد و ظرفیت دستگاه ها و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران شهرسازی در قبال مراجعین و استفاده کنندگان از مجموعه که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است نام دستگاه ها ، تعداد و ظرفیت هر یک از آنها را در شرایط خصوصی درج نماید.
- در صورت پایان دوره مدیریت بیمه گذار در محل مورد بیمه ، بیمه نامه از درجه اعتبار ساقط شده و بیمه گر نسبت به خسارت های واقع شده در زمان تصدی مدیریت جدید تعهدی نخواهد داشت.
- در صورت عدم انجام بازدید و سرویس های مناسب بیمه گر تعهدی در پرداخت خسارت ندارد.
- خسارات ناشی از نزاع و درگیری از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است.
- خسارت ناشی از ازدحام تحت پوشش نمیباشد.
- حداکثر تعهد بیمه گر برای هر دستگاه در خصوص فوت و نقص عضو تجاوز نخواهد نمود.
- چنانچه بیمه گذار متقاضی اخذ پوشش برای افرادی که در محوطه شهرسازی حضور دارند باشد، درج جمله ذیل در شرایط خصوصی الزامی است :
○ افرادی که در محوطه شهرسازی حضور دارند نیز تحت پوشش این بیمه نامه می باشند.
- پرداخت خسارت منوط به ارائه گواهی استاندارد می باشد. (این مورد در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- کلیه خسارات جانی حادث در محل مورد بیمه (در خصوص حوادث موضوع بیمه) می بایست توسط مقامات انتظامی ، اورژانس و کارشناس بیمه تأیید گردد. (این مورد در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- بیمه گذار موظف است چنانچه دستگاهی به شهرسازی اضافه شود به بیمه گر اطلاع داده تا حق بیمه اضافی دریافت گردد در غیر اینصورت خسارات مربوط به دستگاه های اضافه شده تحت پوشش نمی باشد. (این مورد در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)

- رعایت کلیه استانداردهای سازمان ملی استاندارد ایران جهت تجهیزات شهرسازی الزامی بوده و پرداخت خسارت منوط به ارائه گواهی استاندارد وسایل میباشد.
- ارائه اوراق بازدیدهای دوره ای مأمورین سازمان ملی استاندارد به بیمه گر در هنگام رسیدگی خسارات الزامی می باشد. (این مورد در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
- بیمه گذار موظف است کلیه وظایف و احتیاط های ایمنی را جهت پیشگیری از خسارت رعایت نماید.
- بیمه گذار موظف است حداقل تا فاصله دو متری سرسره بادی از کفپوش مناسب استفاده نماید در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات وارده نخواهد داشت.
- بیمه گذار موظف است در اطراف سرسره بادی (قسمت مقابل آن) با نصب حفاظ از ورود یا ایستادن ممانعت بعمل آورد در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات وارده نخواهد داشت.
- چنانچه خسارت وارده ناشی از استفاده از وسایل مستقر در شهرسازی بیش از ظرفیت مجاز آن باشد ، بیمه گر تعهدی در جبران خسارات وارده نخواهد داشت.

۱۴. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی شهرداری در قبال شهروندان

- نکات کلی :

- واحد صدور موظف است جمعیت ، تعهدات و استثنائات بیمه نامه را به طور کامل و دقیق در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی شهرداری در قبال شهروندان که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند. با توجه به عدم وجود دستورالعمل محاسباتی در این رشته ، واحدهای سرپرستی نرخ و شرایط را از ستاد اخذ خواهند نمود.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است تراکم جمعیت شهر را بر اساس آخرین سرشماری در شرایط خصوصی درج نماید.
- در این بیمه نامه خسارت وارده به گردشگران خارجی بر اساس تعهدات بیمه نامه و قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

استثنائات بیمه نامه عبارتند از :

- ۱- حوادث طبیعی مانند طوفان-زلزله-سیل و حوادثی از این قبیل که خارج از اختیارات و مسئولیتهای شهرداری می باشد
- ۲- خسارات ناشی از مسئولیت پیمانکارانی که با شهرداری قرارداد دارند.
- ۳- خسارات ناشی از حفاریهای شرکت مخابرات، سازمان آب ، شرکت برق ، شرکت گاز و پیمانکاران طرف قرارداد آنها .
- ۴- خسارات ناشی از تصادف وسایط نقلیه زمینی و غیر زمینی.
- ۵- هرگونه خسارت خارج از حدود خطرات تحت پوشش بیمه گر.
- ۶- هرگونه خسارت قبل از تاریخ صدور بیمه نامه.

خطرات تحت پوشش عبارتند از :

- ۱- حوادث ناشی از سقوط درختان متعلق به شهرداری بر روی وسایط نقلیه ، منازل ، اماکن و افراد عبوری در صورت احراز مسئولیت شهرداری
- ۲- حوادث ناشی از سقوط افراد و وسایط نقلیه در گودالها ، کانالها و پله ها و تراشه های شهری و ساختمانهای مربوط به شهرداری در صورت احراز مسئولیت شهرداری
- ۳- حوادث مربوط به برق گرفتگی افراد از پایه های روشنایی پارکها
- ۴ - خسارتهای ناشی از آب افتادگی در منازل ، معابر و واحدهای تجاری
- ۵- خسارات ناشی از مسمومیت افراد در اثر سمپاشی توسط شهرداری

- ۶- خسارات جانی و مالی ناشی از عدم ریزش شن و نمک در معابر و پلها هنگام بارندگی و ریزش برف و یخ زدگی
- ۷- اتفاقات ناشی از طعمه‌گزاری و معدوم نمودن حیوانات موذی و ولگرد و سگ کشی
- ۸- خسارات ناشی از رفع یا عدم رفع سد معبر
- ۹- خسارات ناشی از سقوط تابلوهای نصب شده توسط شهرداری .
- ۱۰- خسارات ناشی از جلوگیری تخلیه ضایعات ساختمانی در مکانهای غیر مجاز .
- ۱۱- خسارات وارده به پارکها یا اماکن مجاور پروژه در دست احداث شهرداری در هنگام انجام عملیات عمرانی.
- ۱۲- خسارات ناشی از عدم رفع خطر از دیوارها و طاقهای قدیمی ساختمانهای شهرداری.
- ۱۳- خسارات ناشی از سقوط اجسام از پشت بامهای ساختمانهای شهرداری بر روی اشخاص ثالث.
- لازم به تاکید است بیمه گر صرفاً در خصوص جبران خطرات فوق الذکر طی بندهای ۱ الی ۱۳ در صورت احراز مسئولیت بیمه گذار متعهد خواهد بود و در قبال هر گونه خسارت خارج از بندهای مذکور هیچ تعهدی در قبال جبران خسارت نخواهد داشت.

۱۵. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی نصب و نگهداری آسانسور در قبال استفاده کنندگان

- نکات کلی :

- سقف تعهدات هر آسانسور باید برابر ظرفیت هر آسانسور اعلام شود.
- در صورتیکه کابین آسانسور بدون درب باشد و یا از سال ساخت آسانسور ۲۰ سال یا بیشتر گذشته باشد، واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از انجام بازدید (در صورت لزوم) و اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به صورت مکتوب ، نسبت به پوشش آسانسور اقدام نماید.
- جهت پوشش بالابرها ، واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از انجام بازدید (در صورت لزوم) و اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به صورت مکتوب ، نسبت به پوشش بالابر اقدام نماید.
- صدور این بیمه نامه برای مدت کمتر از یکسال قابل ارائه نمی باشد.
- اخذ پوشش مالی صرفاً برای آسانسورهای با کاربری باربری می باشد و در آسانسورهای نفر بر بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات مالی ندارد.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و نوع کاربری ، ظرفیت و سایر اطلاعات مربوط به آسانسور را به طور کامل در شرایط خصوصی درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی نصب و نگهداری آسانسور در قبال استفاده کنندگان که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است مطالب ذیل را در شرایط خصوصی درج نماید :
 - نوع کاربری آسانسور (نفر بر - باربر)
 - نوع کاربری ساختمان (مسکونی - تجاری - اداری)
 - ظرفیت و مشخصات آسانسور مطابق با کاتالوگ آسانسور
 - تعداد طبقات ساختمان : طبقه
- در صورت پوشش مشترک بیمه گذار با مدیر و مالک ساختمان ، این جمله درج گردد : "مسئولیت مدیر / مالک ساختمان نیز در این بیمه نامه تحت پوشش می باشد"
- در صورت حمل بیش از ظرفیت آسانسور ، بیمه گر تعهدی نسبت به خسارت مازاد بر ظرفیت نخواهد داشت. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- حداکثر تعهد بیمه گر جهت هر دستگاه آسانسور معادل ظرفیت آسانسور می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)

- بیمه گذار موظف به رعایت اقدامات ایمنی متعارف در خصوص جلوگیری از خسارات احتمالی می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- خساراتی تحت پوشش این بیمه نامه می باشد که در محوطه داخلی آسانسور رخ داده باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- پرداخت خسارت منوط به ارائه گواهی بازدیدهای دوره ای توسط شرکت تعمیر و نگهداری آسانسور می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- شماره سریال برجسب گواهی آسانسور باید در شرایط خصوصی درج گردد.

۱۶. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده کنندگان

- نکات کلی :

- صدور این بیمه نامه برای مدت کمتر از یکسال قابل ارائه نمی باشد.
- اخذ پوشش مالی صرفاً برای آسانسورهای با کاربری باربری می باشد و در آسانسورهای نفر بر بیمه گر تعدی برای جبران خسارات مالی ندارد.
- در صورتیکه کابین آسانسور بدون درب باشد و یا از سال ساخت آسانسور ۲۰ سال یا بیشتر گذشته باشد، واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از انجام بازدید (در صورت لزوم) و اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به صورت مکتوب، نسبت به پوشش آسانسور اقدام نماید.
- جهت پوشش بالابرها، واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از انجام بازدید (در صورت لزوم) و اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به صورت مکتوب، نسبت به پوشش بالابر اقدام نماید.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و نوع کاربری، ظرفیت و سایر اطلاعات مربوط به آسانسور را به طور کامل در شرایط خصوصی درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی نصب و نگهداری آسانسور در قبال استفاده کنندگان که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است جاهای خالی مندرج در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم را به طور دقیق تکمیل نماید.
- شماره سریال برجسب گواهی آسانسور باید در شرایط خصوصی درج گردد.
- در صورت حمل بیش از ظرفیت آسانسور، بیمه گر تعهدی نسبت به خسارت مازاد بر ظرفیت نخواهد داشت.
- خساراتی تحت پوشش این بیمه نامه می باشد که در محوطه داخلی آسانسور رخ داده باشد.

۱۷. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران پارکینگ های عمومی و خصوصی

- نکات کلی :

- این بیمه نامه جهت پارکینگ های توقیفی ارائه نمیگردد.
- در این بیمه نامه صرفاً خسارت ناشی از آتش سوزی و انفجار و سرقت کلی خودروها در پارکینگ قابل پوشش بیمه ای می باشند.
- پرداخت خسارت جانی منوط به احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذیصلاح قضایی و یا کارشناس رسمی دادگستری و پرداخت خسارت مالی منوط به احراز مسئولیت بیمه گذار توسط مراجع ذیصلاح قانونی و یا کارشناس بیمه گر می باشد.

- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و ظرفیت ، پوشش ها و استثنائات بیمه نامه را به طور کامل در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران پارکینگ های عمومی و خصوصی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- ظرفیت پارکینگ ، پوششها و استثنائات باید در شرایط خصوصی درج گردد.
- در صورت سرقت کلی خودرو، چنانچه پس از اعلام در روزنامه های کثیرالانتشار و گذشت ۳ ماه از تاریخ سرقت تجسس های نیروی انتظامی منجر به نتیجه نگردد(خودرو پیدا نشود)بیمه گر تعهد خود را ایفا خواهد نمود. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- موارد ذیل در شمول تعهدات بیمه گر نمی باشد :
 - سرقت جزئی لوازم خودرو
 - فقدان و یا سرقت اموال داخل اتومبیل
 - خسارت ناشی از تصادم اتومبیل (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - هرگونه خسارت وارده به بدنه خودرو ها، خط و خش و قری .
 - خسارت ناشی از شکست شیشه (در صورت عدم ارائه این پوشش)
 - خسارت ناشی از پاشیدن مواد شیمیایی بر اتومبیل ها (در صورت عدم ارائه این پوشش)
 - خسارت مالی ناشی از برخورد اجسام به خودرو
 - هرگونه خسارت ناشی از نزاع ، درگیری و زد و خورد و اعمال خرابکارانه
- در این بیمه نامه صرفاً خسارت ناشی از (مطابق با پوشش های خریداری شده) در پارکینگ تحت پوشش می باشد .
- این بیمه نامه صرفاً در مورد پارکینگهای قابل ارائه خواهد بود که سیستم مناسبی برای ثبت ورود و خروج خودروها داشته باشند و همواره نسبت به ثبت دقیق ورود و خروج کلیه خودروها اقدام نمایند.

۱۸. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی دارندگان تعمیرگاه های مجاز

- نکات کلی :

- این بیمه نامه صرفاً جهت تعمیرگاه های مجاز قابل ارائه می باشد.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و ظرفیت ، استثنائات و سایر شرایط مربوطه را به طور کامل در شرایط خصوصی درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی دارندگان تعمیرگاه های مجاز که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- ظرفیت تعمیرگاه باید در شرایط خصوصی درج گردد.
- موارد ذیل در شمول تعهدات بیمه گر نمی باشد :
 - خسارات ناشی از حوادث نقلیه موتوری
 - خسارت ناشی از عملیات تروریستی

- هرگونه خسارت ناشی از نزاع ، درگیری و زد و خورد و اعمال خرابکارانه
- خسارت ناشی از نصب وسایل و قطعات معیوب و نامناسب
- درج نوع خودرو ، شماره پلاک ، شماره شاسی ، علت و تاریخ مراجعه ، موضوع تعمیر ، مدت زمان توقف در تعمیرگاه و تاریخ خروج از تعمیرگاه در سیستم ورود و خروج رایانه ای الزامی است. در غیر اینصورت بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات وارده نخواهد داشت.
- در صورت سرقت کلی خودرو، چنانچه پس از اعلام در روزنامه های کثیرالانتشار و گذشت شش ماه از تاریخ سرقت تجسس های پلیسی منجر به نتیجه نگردد(خودرو پیدا نشود)بیمه گر تعهد خود را ایفا خواهد نمود. (در صورت اخذ این پوشش)
- در هنگام اعلام خسارت برای کلیه حوادث رخ داده در داخل تعمیرگاه ارائه تصویر کارت پذیرش خودرو حاکی از سلامت خودرو در هنگام تحویل آن به تعمیرگاه ضروری است.
- در صورت بروز حادثه، ارائه صورت جلسه کلیه حوادث داخل تعمیرگاه و شرح چگونگی وقوع حادثه که به تأیید واحد حراست و مدیریت تعمیرگاه رسیده باشد الزامی است.

۱۹. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مسئولین فنی بیمارستان/کلینیک/درمانگاه/داروخانه

- نکات کلی :
- در این بیمه نامه جبران هرگونه خسارت جانی به بیمار که نتیجه قصور و یا اشتباه بیمه گذار بوده و از طرف مراجع قضایی تأیید شده باشد در قالب نقض عضو مورد بررسی و پرداخت قرار خواهد گرفت .
- صدور این بیمه نامه تنها به صورت سالانه امکان پذیر می باشد.
- در این بیمه نامه هزینه پزشکی قابل ارائه نمی باشد.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مسئولین فنی بیمارستان/کلینیک/درمانگاه که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- خسارت این بیمه نامه بر اساس شرح وظایف مسئولین فنی که از طرف وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تأیید گردیده است قابل پرداخت می باشد.
- اگر تعداد مسئولین فنی بیش از یک نفر باشد درج این جمله در شرایط خصوصی ضروری است : جناب آقای دکتر به شماره نظام پزشکی نیز بعنوان بیمه گذار معرفی می گردد.
- تعداد تخت بیمارستان / نوع درمانگاه و کلینیک باید در شرایط خصوصی درج گردد.
- بیمه گر در خصوص موارد زیر تعهدی نخواهد داشت :
 - خسارات ناشی از عملیات تروریستی
 - خسارات ناشی از نزاع و درگیری و زد و خورد
 - هرگونه خسارت ناشی از عدم حضور مسئول فنی در شیفت تعیین شده
 - خسارت ناشی از عملیات درمانی و طبابت توسط مسئول فنی
- در بیمه نامه مسئولین فنی داروخانه ، در شرایط خصوصی اضافه گردد : در هنگام خسارت ارائه برگ صلاحیت مسئول فنی داروخانه الزامی است.
- در بیمه نامه مسئولین فنی داروخانه ، سایر ضوابط علمی و حرفه ای که بیمه گذار ملزم به رعایت آنهاست در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت گردیده است.

۲۰. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح و محاسب

- نکات کلی :

- صدور این بیمه نامه تنها به صورت سالانه امکان پذیر می باشد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت حرفه ای مهندسين ناظر، طراح و محاسب که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- علاوه بر استثنائات مندرج در شرایط عمومی بیمه نامه خسارات زیر نیز تحت پوشش نمی باشد : (این بند در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است)
 - خسارات بدنی و مالی وارده به اشخاص ثالث ناشی از مسئولیتهای هر شخصی به غیر از بیمه گذار.
 - خسارات ناشی از حوادث و بلایای طبیعی وارد به ساختمان که بیمه گذار مسئول جبران آن نباشد.
 - محکومیت جزایی، جرائم تخلفات، مطالبات شهرداری، تامین اجتماعی، واگذاری مسئولیت حرفه ای بیمه گزار به غیر و ... تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
 - خسارت ناشی از ادعاهائی که بیمه گذار از آنها مطلع بوده و نیز مواردی که قبلاً تحت پوشش بیمه دیگری بوده است.
 - هرگونه ادعای خسارت قبل از صدور این بیمه نامه.
- در این بیمه نامه خسارت براساس نظر کارشناس بیمه گر تعیین و پرداخت خواهد شد.
- برای رسیدگی و پرداخت خسارت ارائه نظریه کارشناسی هیئت انتظامی نظام مهندسی ساختمان استان مربوطه ضروری است. در صورت لزوم رأی مراجع قضایی مورد استناد قرار می گیرد.
- خسارتهای غیرمستقیم و عدم النفع تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- هرگونه خسارت عمدی و یا اعمال متقلبانه توسط بیمه گذار تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد.
- این بیمه نامه خساراتی را تحت پوشش می دهد که حین اجرای پروژه ساختمانی رخ داده باشد و به هیچ عنوان کیفیت ساخت را شامل نمی شود.
- این بیمه نامه مسئولیت بیمه گذار را به مدت یک سال در رابطه با پروژه هایی که در مدت اعتبار بیمه نامه به تأیید وی رسیده است را تحت پوشش قرار می دهد.

۲۱. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران مهد کودکها

- نکات کلی :

- در خصوص مهدکودکها و مؤسساتی که از کودکان استثنائی نگهداری و همچنین مهدهای شبانه روزی واحد صدور مکلف است موضوع را با ستاد مطرح نموده و پس از اخذ موافقت و نرخ و شرایط مربوط به صورت مکتوب، نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید.
- حداکثر تعهد بیمه گر به ازای هر ۱۰ کودک، یک تعهد می باشد و در هر صورت تعهد طی دوره از ۱۰ برابر تعهدات در هر حادثه تجاوز نخواهد کرد.
- در صورت تمایل بیمه گذار، به بیمه نمودن کارکنان، ارائه لیست اسامی کارکنان الزامی می باشد و حق بیمه متعلقه بر اساس تعرفه بیمه نامه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان محاسبه می گردد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران مهد کودکها که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- شرایط خصوصی :

- تعداد کودکان به تفکیک کودکان بالای دو سال و زیر دو سال به تفکیک در شرایط خصوصی درج گردد.
- در صورتیکه مدیریت مهدکودک، نوآموزان را برای تورهای یکروزه آموزشی به خارج از محل مهد می برند علاوه بر محاسبه اضافه نرخ مربوطه در شرایط خصوصی هم این موضوع باید درج گردد و بیمه گذار موظف است لیست اسامی شرکت کنندگان در تور و زمان و مکان تور را ۴۸ ساعت قبل به صورت کتبی به بیمه گر اعلام و الحاقیه مربوطه را دریافت نماید.
- چنانچه مهد کودک دارای استخرو یا مجموعه ورزشی باشد و بیمه گذار درخواست پوشش بیمه ای نماید علاوه بر محاسبه حق بیمه مربوطه مطابق تعرفه مربوطه ، این موضوع باید در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردد.
- خسارت ناشی از وسایل حرارتی غیر استاندارد تحت پوشش این بیمه نامه قرار نمی گیرد. (این بند در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است و نیازی به درج آن در شرایط خصوصی نمی باشد)
- خسارات ناشی از مسمومیت غذایی تحت پوشش نمیباشد.
- خسارات ناشی از تنبیه بدنی کودکان تحت پوشش نمیباشد.
- در زمان پرداخت خسارت ارائه فرم ثبت نام کودکان ، مورد تأیید اداره بهزیستی الزامی است مگر آنکه بیمه گذار در زمان صدور بیمه نامه لیست اسامی کودکان را ارائه نموده باشد. (این بند در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است و نیازی به درج آن در شرایط خصوصی نمی باشد)
- در صورت خرید پوشش تور یکروزه و در صورت بروز حادثه ناشی از وسائل نقلیه، اگر بیمه گذار قانوناً "مسئول شناخته شود تحت پوشش بیمه نامه می باشد، اما مسئولیت راننده مقصر در هر حال تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (این بند در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم ثبت شده است و نیازی به درج آن در شرایط خصوصی نمی باشد)

۲۲. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران و مجریان تورهای زیارتی و سیاحتی

- نکات کلی :

- صدور این بیمه نامه صرفاً به نام مدیر مؤسسه گردشگری یا آژانس مسافرتی (شخصیت حقوقی صاحب جواز فعالیت) امکان پذیر می باشد و صدور بیمه نامه به نام لیدر تور میسر نمی باشد.
- به منظور پوشش مسئولیت لیدر تور ، درج مشخصات لیدر در شرایط خصوصی بیمه نامه به همراه اعمال ۲۰ درصد اضافه نرخ الزامی است.
- حداکثر سقف تعهدات جانی طی دوره به میزان ۵ برابر در هر حادثه می باشد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران و مجریان تورهای زیارتی و سیاحتی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- مبدأ ، مقصد ، زمان و تاریخ حرکت ، زمان و تاریخ برگشت ، مشخصات وسیله نقلیه ، تعداد و مشخصات شرکت کنندگان در تور باید در شرایط خصوصی بیمه نامه درج گردند.
- به منظور پوشش مسئولیت لیدر تور ، درج مشخصات لیدر در شرایط خصوصی بیمه نامه (مطابق متن ذیل) به همراه اعمال ۲۰ درصد اضافه نرخ الزامی است.

"مسئولیت آقای/خانم به کد ملی بعنوان لیدر تور در این بیمه نامه تحت پوشش می باشد"

- خسارات ناشی از عوامل زیر از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است :
 - خسارات ناشی از نزاع و درگیری (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از حوادث دریا (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از عمد و تقلب بیمه گذار (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از هرگونه بیماری ، هرگونه دیسک یا فتق و جنون (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از حوادث ورزشی (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات وارده به اموال شرکت کنندگان در تور (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از اعمال مجرمانه و استعمال مشروبات الکلی یا مواد مخدر توسط شرکت کنندگان (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از عملیات ورزشی از قبیل ورزش های دریایی، کوهنوردی، مسابقه اتومبیلرانی، کایت سواری و کلیه ورزش های حرفه ای (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - در تورهای پیاده خسارات ناشی از سرمازدگی، گرمزدگی و حمله حیوانات (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
 - خسارات ناشی از عملیات خرابکارانه و تروریستی
 - خسارات مستقیم یا غیر مستقیم ناشی از انفجار مین و مهمات و ادوات جنگی و درگیری با نیروهای نظامی
 - خسارات ناشی از حوادث نقلیه موتوری

۲۳. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران تالارها و رستوران ها در قبال مراجعین و مشتریان

- نکات کلی :
 - کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران تالارها و رستوران ها در قبال مراجعین و مشتریان که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
 - واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- شرایط خصوصی :

- ظرفیت رستوران یا تالار بر اساس پروانه فعالیت در شرایط خصوصی درج گردد.
- چنانچه بیش از ظرفیت اعلام شده در پروانه فعالیت از تالار/رستوران استفاده گردد، خسارت قابل پرداخت نمی باشد.
- بیمه گذار موظف به رعایت کلیه اقدامات ایمنی لازم از جمله نصب سیستم هشداردهنده و کپسول اطفای حریق در محل مورد بیمه می باشد.
- در این بیمه نامه خسارات ناشی از موارد ذیل از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است :
 - خسارت ناشی از وسایل حرارتی و گرمزای غیر استاندارد
 - مسئولیت مدنی ناشی از مسمومیت های غذایی
 - خسارات ناشی از عملیات تروریستی
 - هرگونه خسارت ناشی از ازدحام

- مسئولیت مدنی پارکینگ وسایل نقلیه موتوری (بیمه گذار جهت پوشش حوادث بوقوع پیوسته در پارکینگ باید بیمه نامه جداگانه ای اخذ نماید).
- هرگونه خسارت مالی ناشی از سرقت اموال مراجعین و مشتریان
- خسارات ناشی از آسانسورها و یا استخر موجود در محل مورد بیمه (مگر اینکه حق بیمه مربوطه به طور جداگانه محاسبه و از بیمه گذار اخذ گردد).
- هرگونه درگیری، نزاع و زد و خورد

۲۴. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی مدیران مراکز آموزشی

- نکات کلی :

- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی مدیران مراکز آموزشی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است نوع مرکز آموزشی (فنی - غیر فنی) و ظرفیت کل آموزشگاه (مجموع ظرفیت کلاسها) را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- بیمه گذار موظف است هرگونه تغییر در تعداد هنرجویان / فراگیران / دانش آموزان را به بیمه گر اعلام نماید.
- چنانچه افزایش تعداد هنرجویان / فراگیران / دانش آموزان به بیمه گر اعلام نشده باشد و حق بیمه اضافی متعلقه پرداخت نگردیده باشد ، در صورت وقوع خسارت ، قاعده نسبی اعمال خواهد شد.
- پوشش این بیمه نامه تنها محدود به داخل مرکز آموزشی می باشد.
- هرگونه خسارت ناشی از سیستم های گرمایشی غیر استاندارد تحت پوشش نمی باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- در صورت احراز مسئولیت بیمه گذار ، در هنگام پرداخت خسارت ارائه فرم ثبت نام دانش آموزان ، مورد تایید اداره آموزش و پرورش الزامی است. مگر آنکه بیمه گذار بیمه نامه را به صورت با نام خریداری نموده باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- در صورت خرید پوشش تور یکروزه و در صورت بروز حادثه ناشی از وسائل نقلیه، اگر بیمه گذار قانوناً "مسئول شناخته شود تحت پوشش بیمه نامه می باشد، اما مسئولیت راننده مقصر در هر حال تحت پوشش این بیمه نامه نمی باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- پرداخت خسارت منوط به ارائه رای دادگاه و مدارک لازم از مراجع ذی صلاح می باشد. (در شرایط خصوصی پیش فرض سیستم درج شده است)
- در این بیمه نامه خسارات ناشی از موارد ذیل از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است :
 - هرگونه خسارت ناشی از تنبیه دانش آموزان/فراگیران
 - هرگونه درگیری، نزاع و زد و خورد
 - خسارات ناشی از مسمومیت های غذایی

۲۵. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت عمومی ناشی از نصب و نگهداری تابلوهای تبلیغاتی در قبال اشخاص ثالث

- نکات کلی :

- حداکثر تعهد بیمه گر در ارتباط با خسارات جانی در طول مدت بیمه نامه ۵ برابر سقف تعهدات هر حادثه خواهد بود.
- سقف تعهدات بیمه گر در ارتباط با خسارات مالی در هر حادثه و در طول مدت بیمه نامه از مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تجاوز نخواهد کرد.
- حق بیمه این رشته در بیمه نامه های یکساله از ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بدون مالیات و در بیمه نامه های کوتاه مدت از ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال بدون مالیات نباید کمتر باشد.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت عمومی ناشی از نصب و نگهداری تابلوهای تبلیغاتی در قبال اشخاص ثالث که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است ابعاد و تعداد تابلوها را در شرایط خصوصی درج نماید.
- چنانچه تابلو در ارتفاع (غیر از سطح زمین) نصب شده است علاوه بر اخذ ۲۰ درصد حق بیمه اضافی این موضوع باید در شرایط خصوصی درج گردد.
- در این بیمه نامه خسارات ناشی از موارد ذیل از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است :
 - خسارات ناشی از حوادث طبیعی از جمله سیل ، زلزله ، طوفان ، طغیان رودخانه
 - خسارات ناشی از شورش ، انقلاب ، یاغیگری ، عملیات خرابکارانه
 - خسارات ناشی از سرقت تابلوها
 - خسارت وارد به خود تابلوها

۲۶. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از پله برقی

- نکات کلی :

- در این بیمه نامه بیمه گر تعهدی برای جبران خسارات مالی ندارد.
- در این بیمه نامه پرداخت خسارت منوط به بازدید و تأیید کارشناس بیمه گر و یا صدور رأی مراجع قضایی مبنی بر احراز مسئولیت بیمه گذار می باشد.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات ، توصیه های ایمنی و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از پله برقی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور موظف است تعداد ، محل دقیق نصب پله برقی ها و مشخصات آنها را مطابق با کاتالوگ در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.
- هرگونه نزاع و درگیری از شمول تعهدات بیمه نامه خارج است.

- در هنگام پرداخت خسارت ارائه قرارداد تعمیر و نگهداری الزامی است و در غیر اینصورت خسارت غیرقابل پرداخت می باشد.
- بیمه گذار موظف است نسبت به نرده کشی اطراف پله برقی به منظور ایمنی بیشتر اقدام نماید، در غیر اینصورت خسارات وارده خارج از شمول تعهدات این بیمه نامه میباشد.
- در زمان وقوع خسارت ارائه برگه های بازدید دوره ای الزامی است.
- خسارت ناشی از عدم سرویس های دوره ای از شمول تعهدات بیمه گر خارج می باشد.
- خسارت ناشی از عیب و نقص فنی پله برقی از شمول تعهدات بیمه گر خارج است.
- خسارت ناشی از دستکاری یا اهمال عمد بیمه گذار یا تعمیرات پله برقی توسط افراد غیر متخصص از شمول تعهدات بیمه گر خارج است.

۲۷. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدیر / هیئت مدیره مجتمعهای مسکونی یا اداری در قبال ساکنین ، مراجعین

و اشخاص ثالث

- نکات کلی :

- صدور این بیمه نامه منوط به دارا بودن بیمه نامه آتش سوزی ساختمان مورد بیمه نزد بیمه نوین می باشد.
- حداکثر تعهد بیمه گر در ارتباط با خسارات جانی در طول مدت بیمه نامه ۵ برابر سقف تعهدات هر حادثه خواهد بود.
- کلیه نمایندگان حقیقی و حقوقی دارای مجوز صدور ملزم می باشند در رابطه با بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال استفاده کنندگان از پله برقی که امکان محاسبه حق بیمه توسط سیستم جامع بیمه ای وجود ندارد، می بایست فرم پیشنهاد را به واحد سرپرستی ارسال نموده و نرخ و شرایط را از واحد تحت سرپرستی اخذ نموده و سپس نسبت به اعلام آن اقدام نمایند.
- واحد صدور موظف است محدوده مکانی موضوع بیمه را به طور دقیق در بیمه نامه و استثنائات و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- شرایط خصوصی :

- واحد صدور مکلف به درج شماره بیمه نامه آتش سوزی ساختمان در شرایط خصوصی بیمه نامه می باشد.
- چنانچه ساختمان مورد بیمه دارای بیمه نامه آسانسور باشد ، واحد صدور موظف است شماره بیمه نامه مسئولیت را در شرایط خصوصی درج نماید.
- واحد صدور موظف است تعداد واحدها ، تعداد بلوکها و امکانات ساختمان را در شرایط خصوصی درج نماید.
- خسارتهای وارد به کارکنان (نظافتچی ، سرایدار و نگهبان) تحت پوشش نمی باشد و چنانچه متقاضی بیمه در خواست پوشش افراد مذکور را داشته باشد می بایست از بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال کارکنان استفاده نماید . (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده است)
- خسارت وارده به وسایل نقلیه باستثناء تصادم ، تصادف ، سرقت کلی و جزئی تحت پوشش می باشد . (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده است)
- در رابطه با پوشش خسارات واقع شده در پارکینگ ، وجود دوربین و نگهبان الزامی است و هرگونه خسارت ناشی از تصادف ، سرقت کلی ، سرقت جزئی و خط و خش و خوردگی تحت پوشش نمی باشد.
- بیمه گر در خصوص موارد زیر تعهدی نخواهد داشت :
 - خسارات ناشی از عملیات تروریستی
 - خسارت جانی و مالی ناشی از درگیری و نزاع (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده است)
 - خسارت وارد به خود ساختمان در نتیجه آتش سوزی ، انفجار و ترکیدگی لوله آب (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده است)
- این بیمه نامه تابع شرایط عمومی بیمه های مسئولیت مدنی و آتش سوزی است که جزء لاینفک بیمه نامه می باشد . (این بند در شرایط خصوصی بیمه نامه درج شده است)

۲۸. شرایط خصوصی و نکات بیمه نامه های مسئولیت مدنی شرکتهای تست و نصب سیستم های گازسوز خودرو

- نکات کلی :

- حق بیمه ۵۰ دستگاه خودرو به عنوان پیش پرداخت در زمان صدور دریافت می گردد که این حق بیمه ، حداقل حق بیمه بوده و حتی در صورت فسخ بیمه نامه غیر قابل برگشت می باشد.
- کارشناس باید در پایان هر ماه نسبت به صدور الحاقیه و ذکر شماره سریال های صادر شده اقدام نماید.
- یک نسخه گواهی توسط واحد صدور بایگانی گردد.
- رگلاتور سیستم گاز سوز تست / نصب شده باید دارای شماره سریال فلزی حکاکی شده بر روی آن بوده و دیگر مجموعه های اصلی سیستم مانند مخزن اصلی گاز و شیر گاز دارای برچسب شماره سریال باشد.
- واحد صدور موظف است استثنائات، وظایف بیمه گذار و سایر شرایط مربوطه را در شرایط خصوصی بیمه نامه درج نماید.

- شرایط خصوصی :

- بیمه گذار موظف است جهت خدمات ارائه شده به مشتریان خود گواهی تست / نصب را مطابق شماره سریال صادر نماید.
- بیمه گزار موظف است مشخصات خودروهای گازسوز شده شامل : شماره گواهی تست و گارانتی سیستم گازسوز - نام مالک خودرو - نوع و سیستم وسیله نقلیه - نشانی مالک خودرو - شماره پلاک - شماره موتور - شماره بدنه - تاریخ تست / نصب سیستم گاز سوز را در پایان هر روز به واحد صدور اعلام و ضمن پرداخت حق بیمه های متعلقه ، برای هر خودرو دو نسخه گواهی بیمه دریافت و یک نسخه از آن را به مالک خودرو تحویل نماید.
- بیمه گذار موظف است لیست مشخصات کیت های گاز تست / نصب شده را در پایان هر هفته به بیمه گر تحویل نموده و گواهی بیمه دریافت نماید و حداکثر ۵ روز پس از صدور الحاقیه (دریافت گواهی) نسبت به پرداخت حق بیمه اقدام نماید. در غیر اینصورت بیمه گر در خصوص خسارات احتمالی هیچگونه تعهدی نخواهد داشت و بیمه گذار خود مسئول جبران پرداخت خسارت خواهد بود.
- بیمه گزار موظف است کلیه اصول فنی و مهندسی در تست / نصب کیت های گاز مطابق کلیه ضوابط و استانداردهایی که توسط مراجع ذیربط به بیمه گزار اعلام گردیده است را رعایت نماید و اقدامات لازم را که هرکس عرفاً برای جلوگیری از وقوع حوادث رعایت می نماید به عمل آورد .
- شروع تعهد بیمه گر جهت خودروهای گاز سوز شده از ساعت ۲۴ تاریخ صدور گواهی آغاز می شود.
- استثنائات این بیمه نامه عبارتند از :
 - هرگونه خسارت وارده به خود محصول (سیستم گاز سوز)
 - خسارات وارد به متعلقات خودرو ناشی از اشتباه در تست / نصب به استثناء خسارات ناشی از آتش سوزی و یا انفجار
 - هر گونه خسارات وارد به بیمه گزار و یا کارکنان و نمایندگان بیمه گزار در هنگام تست / نصب / تعمیر
 - هر گونه خسارات مربوط به مواردی که در حین عملیات تست / نصب سیستم گاز سوز آن قبل از انعقاد این قرارداد انجام شده باشد.
 - خسارات مربوط به موارد اعلام نشده به بیمه گر و یا خسارات قبل از شروع تعهد بیمه گر
 - خسارات ناشی از جنگ ، شورش ، اغتشاش ، بلوا و قیام.
 - انجام هر گونه دستکاری و یا تعمیرات در سیستم گاز سوز چه بصورت جزئی و یا کلی توسط اشخاص غیر مجاز و غیر متخصص
 - خسارات ناشی از عمد بیمه گذار یا کارکنان وی